

EXPOSÉ: „Business trifft Kunst & Event“
MIET-OBJEKT direkt am Altmarkt in Cottbus!

ALTES STADTHAUS

...dem ersten und ältesten Theater der Stadt (Erste Vorstellung 1822)



Wichtiger Hinweis:

Der Eigentümer hat APEX-Projekt mit der Vermietung des Objektes beauftragt. Seit November 2013 vermarktet APEX-Projekt auf der Basis: „Nachhaltige Vermietung“ + „Vermietung in der vorhandenen Grundstruktur“.

Dieses Exposé gibt einen Überblick über das Vermietungskonzept sowie Informationen zu der Geschichte des Hauses.

Interessensbekundungen werden jederzeit entgegengenommen. Die Entscheidung zur Vergabe ist dem Eigentümer vorbehalten.

Besichtigungen sind kurzfristig möglich.

Kontakt + Infos: Tel. 0172 37 36 782 | post@apex-projekt.de | 03046 Cottbus – Spremberger Straße 42

Kurzbeschreibung Vermietungskonzept

A) Allgemein:

- Die Vermietung erfolgt in der bisher vorhandenen Raumstruktur und der bisherigen Grundgestaltung;

Büro	...als Büro	für Dienstleistung, Kanzlei u.ä.	mit „All-In-One Miete“
Saal	...als Saal	für Theater, Event, Tagung, Konferenz oder Empfänge	mit Tages- und Wochen- Pauschale

- Das Objekt ist mit dem Beginn der Vermarktung umfassend renoviert worden (Maler und Teppich/ Fußbodenbelag/ Sanitär).
Die historische Treppe des Haupteinganges (Haupttor/ Innenhof), ist mit einer Glaswand inkl. Eingangstür geschlossen worden (Vermeidung von Wärmeverlust durch aufsteigende Kälte).

Das Objekt ist zu ca. 70 % vermietet. Nur noch wenige freie Büroflächen stehen zur Auswahl!



B) Theatersaal und Empore

im 1. + 2.OG im Hinterhaus

Die Nutzung des Saales erfolgt zwischenzeitlich durch verschiedene Veranstalter mit unterschiedlichsten Konzepten (u.a. Hochzeitsmesse, Karneval etc.).

Der Saal bietet die Möglichkeit zur Anmietung für Theater, Sport, Schulung, Meeting, Konferenz, Variete etc.! Er ist mit 140 Stühlen, 20 Konferenztischen sowie 10 Stehtische, ausgestattet.

- Größe: 538 qm | anteilig Saal: 250 qm; Empore: 167 qm; Foyer: 121 qm
- Ausstattung: 2 x Foyer, 2 x Garderobe, behindertengerechte Toilette und Fahrstuhl, Lampen, Beschallung, Videoleinwand, Parkett, Fluchtweg/-Treppe
Sofort nutzbar!!!!
- Miet-Konditionen: ...auf Anfrage über: post@apex-projekt.de
Grundlage wird eine Pauschalgebühr für die jeweilige Nutzung bilden (Tagesteil, Wochen- und Monatsweise);
...inklusive der anfallenden Betriebskosten und Strom
- Zuschnitt: Grundriss-Pläne reichen wir auf Anfrage gerne nach

C) Mietfläche für Gastronomie

Im April 2015 eröffnet im Erdgeschoss (am Ende des Innenhofes) ein weiteres Restaurant. Ein erfolgreich agierendes Unternehmer-Ehepaar wird mit einem neuen Gastronomie-Konzept starten! Dieses Konzept versteht sich als Ergänzung der vorhandenen Gastronomie nicht nur am Altmarkt, sondern auch im gesamten Stadtzentrum.

Das Bewirtschaften des im 1. bzw. 2.OG befindlichen Saales wird ein wichtiger Bestandteil des Konzeptes werden.

D) Mietflächen im Vorderhaus

- Vermietung als „All-In-One Miete“ d.h. Pauschal-Mietbetrag inkl.
 - Grundmiete,
 - Betriebskosten (Heizung, Wasser, Hausmeister, Security, etc.)
 - Stromkosten
 - Internet
 - Nutzung vorhandener Möbel im Empfangsbereich sowie WC, Küche und Fahrstuhl

- Mietflächen als Einzelbüro oder als Mieteinheit (mehrere Räume)
 - >zwischen 12 qm und 550 qm
 - >geeignet für Kanzlei, Büro, Praxis etc.

- Ausstattung der Mieträume

Allgemein:
inklusive Lampen, Fußboden- und Malerarbeiten, Internet- und Telefonanschluss über die Hausanlage

Alle Räume vernetzt (CAT 6)

Im Besonderen:

„Weißer Salon“ - Ehemaliges Standesamt
mit Trau-Saal, Empfang und Büro; inkl. Parket, tlw. Stuck und Beleuchtung

„Grüner Salon“ - Historische Räume (2) im 2.OG
Bisher Meeting sowie Empfang von Ehren-Gästen; inkl. Original-Holzdielung aus einem der früheren Jahrhunderte, Teppich, Wandleuchten und historischen Wand- und Deckenmalereien

„Business-Office“ - Restliche Büroräume
vormals Fraktionen und Parteien;
inkl. Lampen und textilen Fußbodenbelag

- Verkehrsflächen (Flure, Treppen, WC, Küche)

„Empfang & Service“
zur Nutzung für alle Mieter; Neugestaltung als Empfangsbereich mit Sitzgruppen, Garderobenständer und Getränkeautomat sowie Fußboden- u. Malerarbeiten

- Mietkonditionen ...auf Anfrage über: post@apex-projekt.de



Weitere Mietoption: Sollten die Mietflächen im Objekt nicht den gewünschten Anforderungen entsprechen, können im Nachbarhaus, weitere Flächen angeboten werden (zw. 72 qm u. 625 qm).

Hierbei handelt es sich um die ehem. Räume des InForm Fitness-Studio (inkl. Empfang, Umkleieräume, Duschen, Büro, große Trainingsräume, etc.)



Historie



- | | |
|------------------|---|
| 1156 | Erste urkundliche Erwähnung von Cottbus |
| um 1500 | Erteilung der Braugerechtigkeit (Brau- und Ausschankrecht) |
| 1544 | Jacob Hensel wird im städtischen „Register der Hauptsummen und Zinsen“ als Eigentümer benannt |
| 1588 | Gasthof Goldener Ring wird erwähnt |
| 1600 | Stadtbrand und Neuaufbau auf den alten Grundmauern |
| 1680 | Zusätzliches Recht des Brandweimbrennens |
| bis 1761 | konnten sich 4 Bürgermeister als Eigentümer nennen lassen (J. Hensel, Joh. Borchardt, A. Hildebrandt, Joh.L.Köhler) |
| 1822 | Erste Theater-Vorstellung im Theatersaal im EG |
| 1842 | Landes-Premiere der Komischen Oper HANS SACHS, mit besonderen Prolog zu Ehren des Geburtstages des Preußischen Königs Friedrich Wilhelm IV. |
| 1853 | Bau des großen Saales im 1.Obergeschoß |
| 1882 | Hotel „Goldener Ring“ wird erstmals erwähnt |
| 1903 | Eigentümer ist die Leipziger Brauerei Riebeck AG; die Gast- und Hotelwirtschaft wird weitergeführt |
| 1905 | Hotel „Goldener Ring“ mit Theater-Arrangements / Stadtverordnete beschließen den Bau eines neuen Stadt-Theaters am Schillerplatz |
| 1908 | Letzte Vorstellung im Theater mit dem Lustspiel „Liebesmanöver“ |
| 1908 | Verkauf an die Cottbuser Stadtgemeinde (heutige Stadt) |
| 3.11.1909 | Erste Ordentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung |
| 1908 bis 1945 | u.a. Sitz des Gewerbe- und Kaufmannsgerichts, Syndikatsbüro, etc. |
| 1945 | Das Gebäude blieb vom Krieg verschont |
| 1945 bis 1966 | Rat der Stadt; u.a. Archiv, Gesundheitsamt, Stadtverordnetenvers. |
| 1996 | Sanierung und Umbau zum Stadthaus; für die Nutzung durch die Stadtverordneten, dem Empfang von Ehrengästen, den Parteien und Fraktionen sowie des Standesamtes
Höhepunkte: u.a. Empfang des damaligen Bundespräsidenten Richard von Weizsäcker, 5000 Eheschließungen, Entscheidung zur Ausrichtung der ersten Bundesgartenschau in den neuen Bundesländern, Eintragung in das Goldene Buch d. Stadt durch das Fußball-Bundesligateam „FC Energie Cottbus“ |
| 2008 | Nach mehreren Jahren der Zwangsverwaltung wird eine holländische Unternehmensgruppe neuer Eigentümer |
| Dez. 2012 | Auszug der Stadtverwaltung in das neue Stadthaus (Bahnhofstraße) |
| Januar 2013 | Erarbeitung und Umsetzung eines Vermietungskonzeptes durch den Eigentümer im Zusammenwirken mit APEX-Projekt als ansässiges Immobilienunternehmen; Ziel: „Business trifft Kunst & Event“ |
| Dez. 2013 | Einzug des Ersten Mieters auf der Basis „All in One“-Miete |



Alle Angaben zum Objekt berufen auf Angaben des Eigentümers/ Vermieters, dafür übernehmen wir keine Haftung. Erfüllungsort und Gerichtsstand bei Kaufleuten ist Cottbus.

Erstellt/ Recherche Historie: in 2013 durch APEX-Projekt – Spremberger Straße 42 – post@apex-projekt.de | 0172 37 36 782
Quelle Fotos „Historie“: Stadtmuseum Cottbus | Sonstige Fotos: Rocco Schmidt